



العدد ٤٨٨ • السنة الثانية والأربعون • تموز (يوليو) ٢٠١٢
AL BAYAN ECONOMIC • ISSUE N° 488 • 42 YEARS • JULY 2012

**تخفيض موديز لتصنيفات
المصارف العالمية بالجملة
يشير ربع زبائنها
ويهددها بالإفلاس**

WORLD ECONOMIC FORUM

**مؤتمرات ومنتديات اقتصادية ومصرفية وتأمينية حول العالم
قادة المؤسسات العربية يحاولون ابتكار الحلول لإخراج المنطقة العربية من أزمتها**

**ارتفاع اجور النقل
قلص خسائر
الخطوط البحرية العالمية**

**مصرف سوري يقاضي
الاتحاد الأوروبي
لاتخاذ عقوبات غير مبررة
ومجحفة بحقه**

**بعد مرور ٧٠ عاماً على
الـ HOLOCAUST في ألمانيا
نواب اميركيون يطالبون شركات
التأمين بتعويضات ليهود اميركا**

Bahrain: 803 • Egypt: EP90 • France: Euro5 • Jordan: J05 • KSA: SR25 • Kuwait: K02 • Lebanon: L17,500 • Morocco: D050 • Oman: O03 • Qatar: QR25 • Syria: SL200 • UAE: Dhs25 • Yemen: YR1,350



ميراي شوفاني (MAF Investment القابضة):

أسعار العقار في لبنان ثابتة لصغره وندرة المساحات فيه



المديرة العامة في شركة MAF Investment القابضة شرحت بالتفصيل عن مشروع Beb Beirut في الوسط التجاري - بيروت والخدمات التي يوفرها للمستثمرين فيه، مؤكدة على ثبات أسعار العقارات في بيروت لصغرها وندرة المساحات فيها.

■ ما الهدف من مشاركتكم في معرض سي تي سكيب قطر ٢٠١٢

- سي تي سكيب قطر حدث مميز في بلد يعد بفرص لا متناهية، وقد شكل منبراً

سلط الضوء على فرص استثمار واعدة ومجالات التطوير العمراني في قطر.

هذا وعرضنا خلال فعاليات سي تي سكيب مشروعنا التطويري BEB BEIRUT للمرة الأولى أمام الجمهور والذي هو قيد الإنشاء في ساحة الشهداء في قلب العاصمة بيروت.

■ هل لنا ببعض التفاصيل عن المشروع؟

- من المعروف ان المستثمر يدقق بعمق ويكون انتقائياً قبيل الإقدام على عملية شراء، لا سيما عند البحث عن استثمار في الخارج، فالموقع والتصميم والجودة وموعد التسليم هي مطالب أساسية وبديهية لأي مستثمر قبل بدء التفكير بالشراء. لذا قررنا مع BEB BEIRUT التطوير بعيداً عن النمط العام المألوف للتطوير في المنطقة الساحلية عموماً والاتجاه نحو تصاميم تعكس الدفاء والخصوصية وتلبي الاحتياجات والمتطلبات المتنوعة لأي فرد. ويمثل BEB BEIRUT معلماً جديداً في موقع ينبض بالحياة قرب ساحة الشهداء في بيروت وهو يتألف من بناءين عموديين موشوري الشكل VERTICAL PRISMS كل منهما يضم ١٤ طبة وتراوح مساحته شققهما بين ١٧٥ و ٤٢٢ متراً مربعاً، بالإضافة الى قصرين سماويين SKY PALACES مساحه كل منهما ألف متر مربع تقريباً مع أحواض سباحة خاصة ومساحات للمحال التجارية. وتتمتع الشقق كلها بتصميم دقيق يسمح بإدخال أكبر قدر من الإضاءة الطبيعية والتهوية ما يحسّن فعالية استغلال الطاقة في البناء. يندرج مشروع BEB BEIRUT الريادي في العصرية، صممه برناردو فورت بريسيا BERNARDO FORTE BRESCIA ضمن مخطط أوسع غايته إعادة إحياء قلب المدينة بتصميم يثبث من جهة حسن تطور التخطيط المدني نحو الأفضل، مع المحافظة على القيمة التاريخية والإرث المعماري. كما يتكامل المشروع مع مجموعة من الخدمات التي تضمن رضى سكانه باستمرار، بما فيها الصيانة، خدمة الكونسيرج المتعدد اللغة والحراسة على مدار الساعة ومغسل للسيارات، موقف مخصص للزوار، الى صالة استراحة خاصة للسائقين وأخرى للموظفين الإداريين.



■ هل تتوجهون بمشروعكم «ببب بيروت» الى فئة معينة من المجتمع؟

- بالإجمال ارتفع سعر العقار في لبنان، وسعر الشقة في BEB BEIRUT البالغة مساحتها ١٧٥ متراً مربعاً في قلب العاصمة ليس كبيراً عندما يصل الى ٩٩٠ ألف دولار مقارنة مع غيره من الشقق. ■

عبد الناصر الحريبي (شركة كينغز لاند - KINGSLAND):

نضمن أموال المستثمرين ونحقق لهم عوائد مجزية

رئيس مجلس ادارة شركة كينغز لاند - KINGSLAND عبد الناصر الحريبي أوضح مهامها وريادتها لجهة ايجاد فرص استثمار عقاري في جميع أنحاء العالم، وأشار الى انكماش متفاوت في السوق العقارية، مفضلاً دور فريق العمل وادارة الشركة في ضمان أموال المستثمرين وتحقيق عوائد مجزية لهم، وتوفير خدمات شاملة بالتعاون مع المجالس المحلية.



■ هل لنا بلمحة عن شركة كينغز لاند؟

- انها شركة عقارية مركزها الرئيسي في دبي ولديها مكتب في لندن وآخر في جدة، تتركز مشاريعها في دبي، لندن، المانيا وتركيا وتسعى قريباً الى دخول السوق الأميركية. كما وتعتبر كينغز لاند رائدة في ايجاد فرص الاستثمار العقاري في جميع أنحاء العالم. الى ذلك تتمتع الشركة بخبرة عالمية متراكمة ويعد وجودها القوي في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي خير دليل على تطلعها الى خدمات حصرية ومنتجات فريدة تتمثل في توفير عقارات استراتيجية وملكية اراض يسهل الوصول اليها من قبل المستثمرين الأفراد، مع اتاحة الفرصة لهم لجني الأرباح، سواء من خلال عجلة النمو الطبيعية بالنسبة للتطوير العقاري أو من خلال حدوث طفرة لقطاع العقار الدولي.

انكماش متفاوت

■ ما هو تقويمكم للسوق العقارية في المنطقة العربية؟

- سجلت في السابق طفرة عقارية، لكن بعد الأزمة الاقتصادية العالمية حصل انكماش في السوق العقارية لكن بشكل متفاوت بين منطقة وأخرى، فالإمارات مثلاً تأثرت بشكل كبير، بينما الأسواق الأخرى مثل عُمان والسعودية بقيت متماسكة. وبعد أحداث «الربيع العربي» بدأ القطاع السكني يتحسن في دبي وارتفع بنسبة ١٠ الى ٢٠ في المئة بسبب تحول الاستثمارات الى الإمارات هرباً من الأزمات.

■ ما الذي يميّز شركتكم عن غيرها من الشركات الأخرى؟

- نهدف الى توفير ما يطلبه عملاؤنا من أمان عندما يدخلون في مجال الاستثمار العقاري العالمي، ولدينا فريق عمل يتمتع بأعلى قدر من الخبرة في مجال الاستثمار العقاري، بحيث يضمن أموال المستثمرين وتحقيق عوائد مجزية لهم. بالإضافة الى ذلك، لدينا إدارة متخصصة في شراء الأراضي وهي معنية بتجديد أماكن الأراضي وفرص الإستثمار المستقبلية. كما ويؤمن فريق عملنا المتخصص خدمة التخطيط الشامل بالتعاون مع المجالس المحلية وإدارات التخطيط والجهات الحكومية ونحن نفخر بإظهار الشفافية القانونية والإحتراف المهني والمعايير العالمية في طريقة عملنا المتوافقة مع مبادئ الشريعة الإسلامية. ثم اننا نزود عملاؤنا بالمعرفة والخبرة الضروريتين للإفادة من أفضل النتائج. ■