



المحكمة الدولية  
العدالة  
لأجل  
لبنان

# المستقبل

AL-MUSTAQBAL

٤٤ صفحة ١٠٠٠ ليرة

في أميركا: النساء أكثر محارة من الرجال.. في القيادة

● وجدت دراسة جديدة أن الأمريكيات أكثر محارة من الرجال في القيادة. وقال المدير التنفيذي لموقع «فور اونو انشورانس كوت موت كوم» الأميركي الذي أجرى الدراسة، جيمس شافر، إن قرابة ٨٠٪ من كامل حوادث السير القاتلة والخفيفة بالولايات المتحدة سببها سائقون ذكور. وتبين أن الرجال يتكهنون قوانين السير بشكل أكبر، في ما يتعلق بالقيادة المتطورة، والسرعة، وعدم وضع حزام الأمان. وقال شافر إنه بالنسبة للمخالفات الأكثر خطورة، مثل القيادة تحت تأثير الكحول، فإن الذكور يتخطون النساء بنسبة تقارب ٣ حالات للرجال بين كل حالة للنساء. وأضاف «كرجال، من الصعب الاعتراف، لكن إن نظرنا إلى الإحصاءات نرى أن النساء أفضل بكثير في القيادة». وقال «إنه أمر مخيف حقاً كم أن الرجال الأميركيين سيئون في القيادة».

AL - MUSTAQBAL – Tuesday 22 May 2012 – Issue No. 4348

المستقبل - الثلاثاء ٢٢ أيار ٢٠١٢ - ١٤ رجب ١٤٣٣ هـ - العدد ٤٣٤٨

## «ماف» القابضة تشارك «سي تي سكيب» (تجربة) «باب بيروت»

يمثل «باب بيروت» معلماً جديداً في موقع ينجس بالحياة، قرب ساحة الشهداء الشهيرة في بيروت. وهو يتألف من بناءين عموديين موشوري الشكل vertical prisms وتراوح مساحة شققهما من ١٧٥ إلى ٤٢٢ متراً مربعاً. ومن قصرين مساويين Sky Palaces مساحة كل منهما ألف متر مربع مع أحواض سباحة خاصة، ومساحة أخرى للمحلات التجارية. وتتمتع الشقق كلها بتصميم دقيق يسمح بإدخال أكبر مقدار ممكن من النور الطبيعي والتهوية، ما يحسن فاعلية إستغلال الطاقة في البناء.

يندرج «باب بيروت» الريادي في عصره والعائد تصميمه إلى برناردو فورت بريسي Bernardo Forte Brescia. ضمن مخطط أوسع غايته إعادة إحياء قلب المدينة بتصميم عصري يثبت من جهة حسن تطور التخطيط المدني نحو الأفضل، وإنما مع المحافظة من جهة أخرى على البنى القديمة ذات القيمة التاريخية وعلى الإرث الأثري والمعماري.

ويتكامل مشروع «باب بيروت» مع مجموعة من الخدمات التي تضمن رضى سكانه بإستمرار، بما فيها الصيانة، خدمة كونسيرج متعدد اللغات وحراسة على مدار الساعة، مغسل خاص للسيارات، خدمة «Valet Parking»، ٧٨ موقفاً إضافياً مخصصاً للزوار، صالة إستراحة خاصة للسائقين وأخرى للموظفين الإداريين.



أعلنت شركة «ماف إنفستمنت» القابضة مشاركتها في معرض سيتي سكيب - الدوحة، قطر ٢٠١٢.

وقال بيان أن حجم تعاملات شركة ماف يبلغ ملايين الدولارات في محفظة استثمارات ناجحة في قطاعات متعددة تشمل التطوير العقاري، قطاع الفنادق، تصنيع وتصدير الملابس، الأعمال المصرفية، التأمين.

أضاف ميشال معرض سيتي سكيب ٢٠١٢ (المقام للمرة الأولى في قطر منبراً سيسلط الأضواء على فرص استثمار واعدة إضافة إلى عرض منتجات مبتكرة كما يلقي الضوء على التطور العمراني البارز في قطر.

وفي المناسبة، تحدثت المديرية العامة لمجموعة ماف إنفستمنت القابضة MAF Holding Investment SAL ميراى شوفاني فقالت: نتطلع إلى المشاركة في سيتي سكيب الدوحة كونه حدثاً مميزاً في بلد يعد بغرض لا متناهية.

سيتي سكيب قطر هو عنوان طلاق مشروعا التطويري «باب بيروت» للمرة الأولى أمام الجمهور والذي هو قيد الانشاء في موقع ساحة الشهداء الإستراتيجي في قلب العاصمة بيروت.

مع «باب بيروت» قررنا التطوير بعيداً عن النمط العام المألوف في التطوير في المنطقة الساحلية عموماً للتوجه نحو تصاميم تعكس الدفء والخصوصية وتميز بتلبية الاحتياجات والمتطلبات المتنوعة لأنسان اليوم براحة ورفاهية

المشروع من المضي قدماً ليصير النور، وأخيراً التأكد من توافر الخدمات والتسهيلات ومن أماكن الوتوفيق بالجهة التي ستتولى دارتها وصيانتها لاحقاً.

وبديهية قبل بدء التفكير بالشراء. والتأكد من امكانية موقع العقار على المحافظة على قيمته على المدى الطويل، وتوافر بنية تحتية متطورة ومثينة لتمكين

لاسيما عند البحث عن استثمار في الخارج (أو خارج البلاد). فضلاً عن الموقع، التصميم، والجودة، عند التسليم هي مطالب أساسية

وتضيف شوفاني: «من المعروف أن المستثمر يدقق بعمق ويكون انتقائياً عند قبيل الاقدام على عملية شراء

● مشروع «باب بيروت» وخصوصية.