مجلة الخليج

www.thebusinessjournal.org

Business Journal

تصدر في حقوق نشر مشتركة مع مجلة «عالم المصارف» ومجلة «بزنس جورنال»

لعدد رقم ٢٧ - السنة السابعة - آذار / نيسان - ٢٠١٣

Issue No. 27 - 7th. year - March / April 2013

فاروق الخليل
(الرئيس التنفيذي)
GDP GLOBAL DEVELOPMENT PROJECTS

العملاق الصيني يغزو اسواق العالم بمنتجاته

هدف المجلس العربي - الصيني تضييق هامش العجز التجاري بين الصين و٢٢ دولة عربية

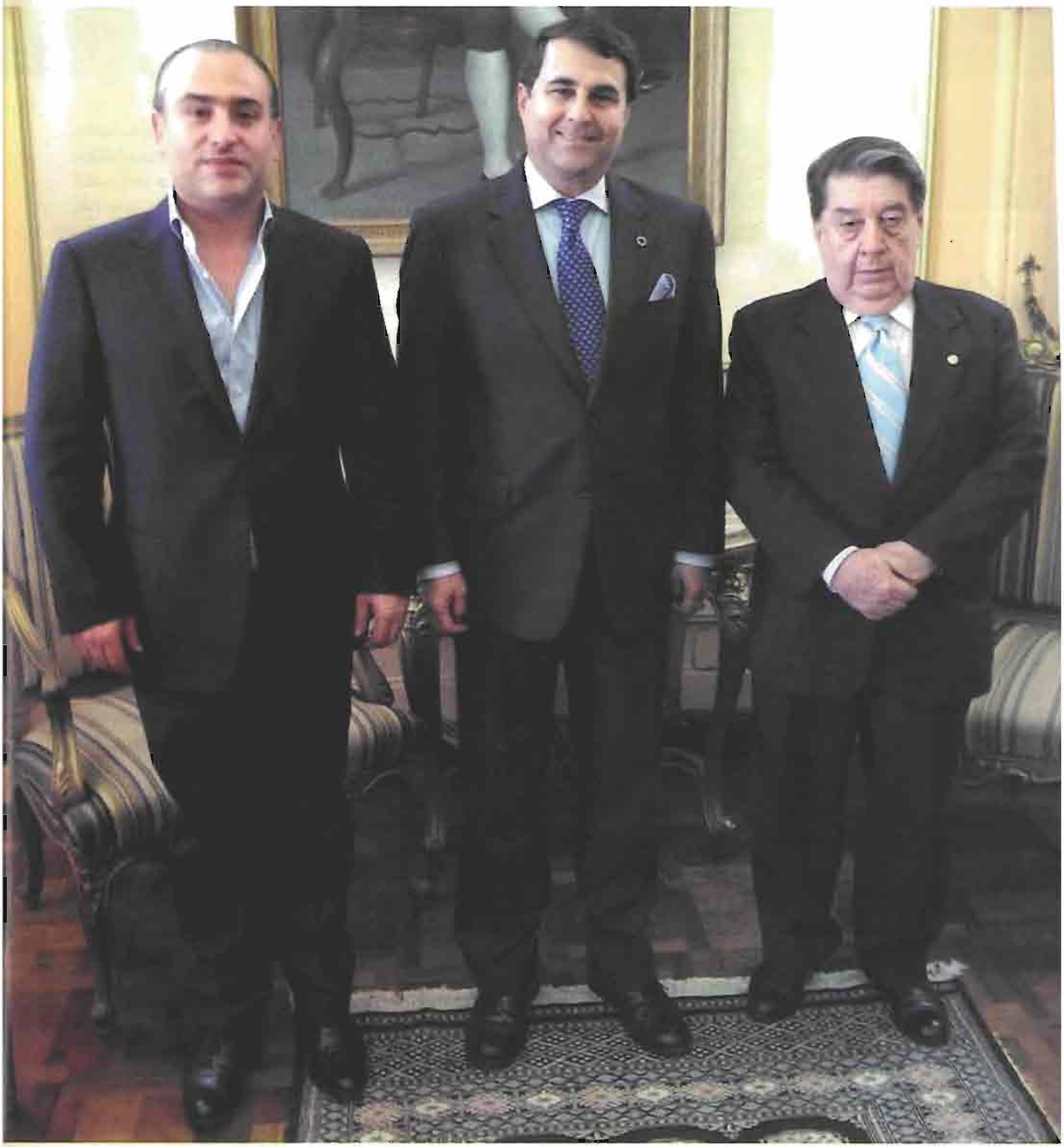
د.منير دويدي: سوليدير وصلت الى مصاف الشركات العالمية

مروان جابر: استثمارات في الباراغواي والصين ولبنان

نسيب نصر: أعمال APAVE تشمل ١١ بلداً عربياً

مروان جابر (رئيس مجلس الإدارة):

MAF HOLDING استثمارات صناعية في الباراغواي وسياحية في الصين وعقارية في لبنان



رئيس جمهورية الباراغواي فيديريكو فرانكو غوميز (في الوسط) والى يساره: فرانسيسكو جوزيه ريفاز (وزير الصناعة والتجارة في الباراغواي) والى يمينه: مروان جابر

معروف عنكم انكم من المستثمرين اللبنانيين الناجحين في عالم الاغتراب، وان نشاطكم الاستثماري يشتمل على قطاعات صناعية وسياحية وتجارية في الشرق الاوسط، اوروبا، شرق اسيا وأميركا الجنوبية. ما هو سر نجاح مروان جابر؟

النجاح ليس شعارا أو فكرة أو عنواناً، انما نمط حياة ومسار يرتبط بمدى انسجام الانسان مع ذاته وتناغمه مع حاجات محيطه. سر النجاح لا يكمن في الحظ بل بالاصرار والمثابرة والاستقامة و الحكمة في أن تتعلم تقبل الخسارة كي تنطلق منها لرسم مسيرة الربح والنجاح، لان الاحلام لا تتحق بمجرد التفكير بها، بل بالعمل الدؤوب والاستمرار في تطوير الاساليب والمفاهيم لتتماشى مع كافة المراحل والمناخات الاستثمارية.

علمنا انكم قمتم بزيارة جمهورية البارغواي وكان لكم لقاء مع الرئيس فرناندو لوغو ماديز والعديد من الوزراء في تلك الدولة، هل لك ان تضعنا في أجواء اللقاء، وما تصورك للسبل الآيلة الى النهوض بالاقتصاد فيها؟

منذ عام ١٩٩٣ دخلنا أسواق البارغواي من خلال التصدير الذي نما بشكل ملحوظ خلال السنوات العشرين الماضية. وفي زيارتي الأخيرة كان لي لقاءات عدة أبرزها، لقاء في غاية الايجابية، مع رئيس الجمهورية الرئيس فرناندو لوغو ماديز، ولقاءات عدة مع العديد من الوزراء ورجالات الدولة وأصحاب العمل والمستثمرين في كافة الميادين الصناعية والتجارية والسياحية وذلك لاستشراف آفاق الاستثمار وسبل المساهمة في نمو اقتصاد البارغواي الذي وجدته اقتصاداً واعداً ، علما انني من حاملي جنسية البارغواي.

وقد لمست لدى رئيس الجمهورية التصميم على تطوير البلاد والنهوض باقتصادها واحتضان وتشجيع المستثمرين واعطاءهم كل التسهيلات في كافة المجالات الصناعية، التجارية والزراعية وبما يؤمن بيئة آمنة من شأنها التشجيع على العمل في كافة الميادين.

ما هي ايجابيات الاستثمار في البارغواي وهل أنتم بصدد اطلاق استثمارات جديدة فيها؟

انطلقنا في دراسات جدوى لأكثر من مشروع وفي أكثر من مجال في البارغواي. وسيكون لنا لقاءات قريبة أخرى مع الرئيس وكافة الوزراء المعنيين لوضع خطة العمل والمباشرة في التنفيذ. أما ايجابيات الاستثمار في البارغواي فهي اصرار الدولة على التطوير واستقدام المستثمرين وخلق بيئة آمنة من شأنها تشجيع المستثمر.

مروان جابر أحد اعلام الملابس الجاهزة في الشرق الاقصى، كيف تطورت استثماراتكم في هذا القطاع؟ وما هي الاسواق التي تصدرون اليها؟

اللبناني بشكل عام وكامتداد متوارث من أجداده الفينيقيين لا يمكن الا ان ينتشر في كل أصقاع الأرض. وكمواطن لبناني وعلى سيرة أسلافي في التجارة والصناعة انطلقت في الشرق الاقصى منذ أكثر من عشرين عاماً وكنت لا أزال يافعاً. عملت في قطاع تجارة الألبسة الجاهزة، الذي سبقني اليه والدي ونجح فيه. طورت مفاهيم تلك التجارة وأساليبها وتوسعت نحو أسواق جديدة في أميركا الجنوبية وأميركا اللاتينية وأوروبا والشرق الأوسط. بعدها دخلت مجال التصنيع بحيث أصبحنا مجموعة قابضة تعمل تحت اسم "تيو بوكسر"، هي من أوائل الشركات المصنعة والمصدرة للملابس الجاهزة في الشرق الاقصى وأميركا الجنوبية.

ما الذي دفعك للاستثمار في القطاع السياحي وفي أي بلدان وظفت تلك الاستثمارات وما هي خططك التوسعية في هذا الميدان؟

انطلاقتنا في الاستثمار السياحي بدأت في جمهورية الصين الشعبية حيث قامت مجموعتنا، بالشراكة مع مجموعة صينية وبدعم من الدولة بانشاء فندقي «كراون بلازا» و«هولیداي اكسبرس» ومرافق سياحية تتم ادارتهما بواسطة «انتركونتيننتال غروب». كما تم انشاء العديد من المنتجعات السياحية والمرافق التجارية ، فضلاً عن استثمارات في القطاع الزراعي وقطاع المواشي في البرازيل. وما يشجع المستثمر هي البيئة الحاضنة له والدعم المتمثل من قبل الدول التي نستثمر فيها، اضافة الى التسهيلات الكبيرة التي تمنحنا إياها السلطات المحلية.

رغم الظروف المحيطة بلبنان نجد ان مجموعتكم استثمرت في المشاريع العقارية، ما هي ايجابيات هذا الاستثمار وما هي رؤيتك لمستقبل الاستثمار عموماً في لبنان في ظل الأوضاع الاقتصادية السياسية الراهنة؟

حلم اللبناني المغترب أن يعود الى بلده الأم. فالحنين يبقى دائماً للمنزل الاول. وفي هذا السياق تأتي استثماراتنا في المشاريع العقارية في لبنان. علماً انه في ظل الظروف المحيطة اثبت لبنان انه أرض استثمارية جذابة ومنتجة لا سيما في القطاع العقاري، وانه من أكثر الدول استقراراً في الشرق الأوسط وشمال افريقيا. فلبنان ورغم كل الصعوبات التي مرّ بها، كان إقتصاده دائماً يتأقلم معها ويتغلب عليها. ونحن اليوم نراهن على مستقبل واعد للاستثمار في الاقتصاد اللبناني وعلى دعم الدولة اللبنانية لابنائها المستثمرين و تحفيزهم على زيادة استثماراتهم في وطنهم.

> **"حلم اللبناني ان يعود دائماً الى وطنه الام، فالحنين يبقى دائماً للمنزل الاول، وقد اثبت لبنان انه ارض استثمارية جذابة ومنتجة لاسيما في القطاع العقاري"**