

بزنس جورنال

www.thebusinessjournal.org

تصدر في حقوق نشر مشتركة مع مجلة «عالم المصارف» و«مجلة الخليج»

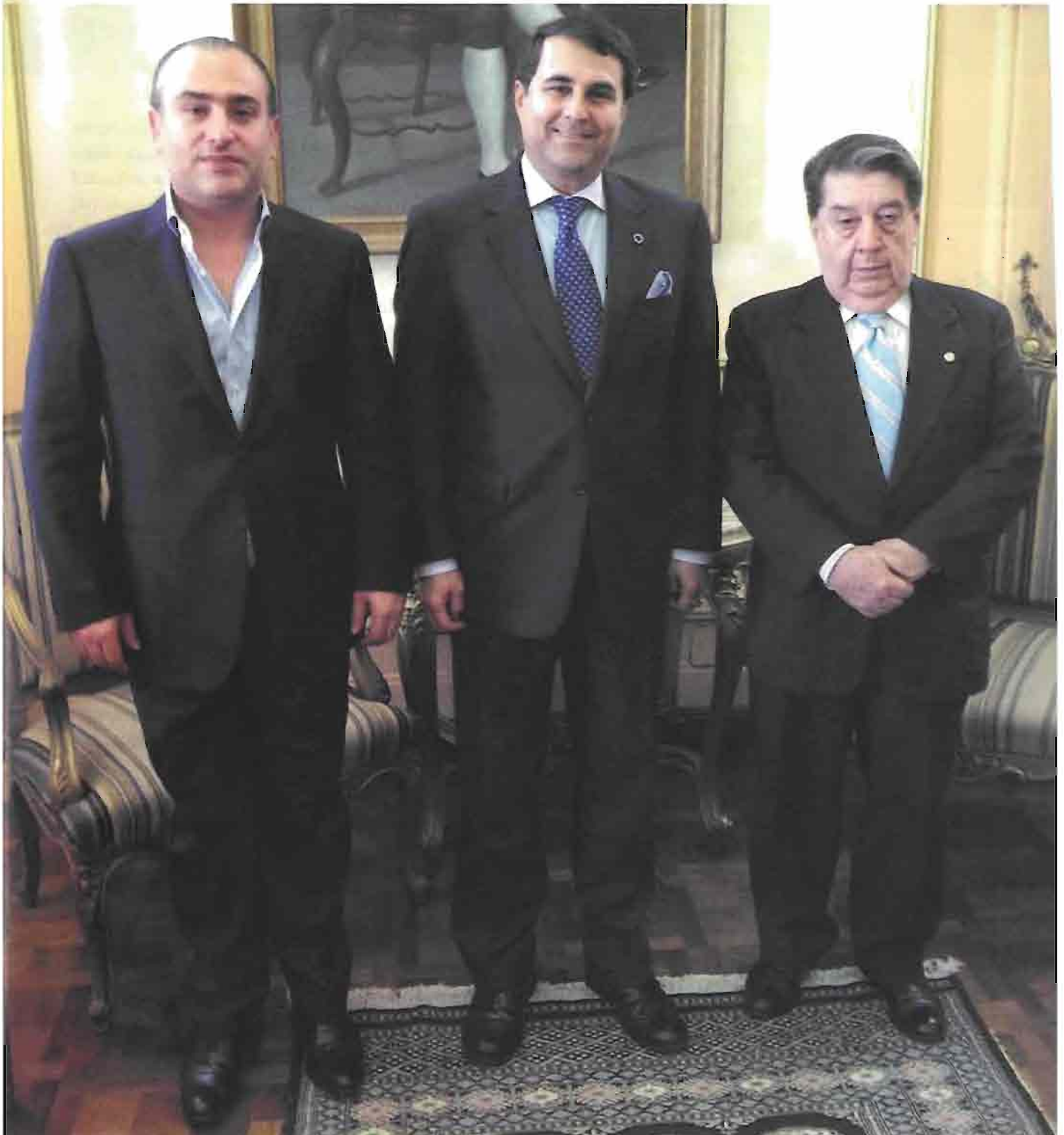
Business
Journal

العدد رقم ٢٧ - السنة السابعة - آذار / نيسان - ٢٠١٣
Issue No. 27 - 7th. year - March / April 2013

الدكتورة
سلوى غدار يونس:

الايمان بالله تعالى
والطاقة الانسانية والثقة بالنفس
ووضوح الرؤية أساس النجاح

مروان جابر (رئيس مجلس الإدارة):
MAF HOLDING استثمارات صناعية في الباراغواي
وسياحية في الصين وعقارية في لبنان



رئيس جمهورية الباراغواي فيديريكو فرانكو غوميز (في الوسط) والى يساره: فرانسيسكو جوزيه ريفاز (وزير الصناعة والتجارة في الباراغواي) والى يمينه: مروان جابر

وأوروبا والشرق الأوسط. بعدها دخلت مجال التصنيع بحيث أصبحنا مجموعة قابضة تعمل تحت اسم «نيو بوكسر»، هي من أوائل الشركات المصنعة والمصدرة للملابس الجاهزة في الشرق الأقصى وأميركا الجنوبية.

ما الذي دفعك للاستثمار في القطاع السياحي وفي أي بلدان وظفت تلك الاستثمارات وما هي خططك التوسعية في هذا الميدان؟

انطلاقاً من الاستثمار السياحي بدأت في جمهورية الصين الشعبية حيث قامت مجموعتنا، بالشراكة مع مجموعة صينية وبدعم من الدولة بإنشاء فندق «كراون بلازا» و«هوليداي اكسبرس» ومرافق سياحية تتم ادارتها بواسطة «انتركونتيننتال غروب». كما تم انشاء العديد من المنتجات السياحية والمرافق التجارية، فضلاً عن استثمارات في القطاع الزراعي وقطاع المواشي في البرازيل. وما يشجع المستثمر هي البيئة الحاضنة له والدعم المتمثل من قبل الدول التي نستثمر فيها، إضافة الى التسهيلات الكبيرة التي تمنحنا إياها السلطات المحلية.

رغم الظروف المحيطة بلبنان نجد ان مجموعتكم استثمرت في المشاريع العقارية، ما هي ايجابيات هذا الاستثمار وما هي رؤيتك لمستقبل الاستثمار عموماً في لبنان في ظل الأوضاع الاقتصادية السياسية الراهنة؟

حلم اللبناني المغترب أن يعود الى بلده الأم. فالحنين يبقى دائماً للمنزل الاول. وفي هذا السياق تأتي استثماراتنا في المشاريع العقارية في لبنان. علماً انه في ظل الظروف المحيطة اثبت لبنان انه أرض استثمارية جذابة ومنتجة لا سيما في القطاع العقاري، وانه من أكثر الدول استقراراً في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. فلبنان ورغم كل الصعوبات التي مرّ بها، كان إقتصاده دائماً يتأقلم معها ويتغلب عليها. ونحن اليوم نراهن على مستقبل واعد للاستثمار في الاقتصاد اللبناني وعلى دعم الدولة اللبنانية لابنائها المستثمرين و تحفيزهم على زيادة استثماراتهم في وطنهم.

الذي وجدته اقتصاداً واعداً، علماً انني من حاملي جنسية الباراغواي. وقد لمست لدى رئيس الجمهورية التصميم على تطوير البلاد والنهوض باقتصادها واحتضان وتشجيع المستثمرين واعطاءهم كل التسهيلات في كافة المجالات الصناعية، التجارية والزراعية وبما يؤمن بيئة آمنة من شأنها التشجيع على العمل في كافة الميادين.

ما هي ايجابيات الاستثمار في الباراغواي وهل أنتم بصدد اطلاق استثمارات جديدة فيها؟

انطلقنا في دراسات جدوى لأكثر من مشروع وفي أكثر من مجال في الباراغواي. وسيكون لنا لقاءات قريبة أخرى مع الرئيس وكافة الوزراء المعنيين لوضع خطة العمل والمباشرة في التنفيذ. أما ايجابيات الاستثمار في الباراغواي فهي اصرار الدولة على التطوير واستقدام المستثمرين وخلق بيئة آمنة من شأنها تشجيع المستثمر.

مروان جابر أحد اعلام الملابس الجاهزة في الشرق الأقصى، كيف تطورت استثماراتكم في هذا القطاع؟ وما هي الاسواق التي تصدرون إليها؟

اللبناني بشكل عام وكامتداد متوارث من أجداده الفينيقيين لا يمكن الا ان ينتشر في كل أصقاع الأرض. وكموطن لبناني وعلى سيرة أسلافي في التجارة والصناعة انطلقت في الشرق الأقصى منذ أكثر من عشرين عاماً وكنت لا أزال يافعاً. عملت في قطاع تجارة الألبسة الجاهزة، الذي سبقني اليه والدي ونجح فيه. طورت مفاهيم تلك التجارة وأساليبها وتوسعت نحو أسواق جديدة في أميركا الجنوبية وأميركا اللاتينية

معروف عنكم انكم من المستثمرين اللبنانيين الناجحين في عالم الاغتراب، وان نشاطكم الاستثماري يشتمل على قطاعات صناعية وسياحية وتجارية في الشرق الأوسط، أوروبا، شرق اسيا وأميركا الجنوبية. ما هو سر نجاح مروان جابر؟

النجاح ليس شعاعاً أو فكرة أو عنواناً، انما نمط حياة ومسار يرتبط بمدى انسجام الانسان مع ذاته وتناغمه مع حاجات محيطه. سر النجاح لا يكمن في الحظ بل بالاصرار والمثابرة والاستقامة والحكمة في أن تتعلم وتقبل الخسارة كي تنطلق منها لرسم مسيرة الريح والنجاح، لان الاحلام لا تتحقق بمجرد التفكير بها، بل بالعمل الدؤوب والاستمرار في تطوير الاساليب والمفاهيم لتتماشى مع كافة المراحل والمناخات الاستثمارية.

علمنا انكم قمتم بزيارة جمهورية الباراغواي وكان لكم لقاء مع الرئيس فرناندو لونغو مانديز والعديد من الوزراء في تلك الدولة، هل لك ان تضعنا في أجواء اللقاء، وما تصورك للسبل الآيلة الى النهوض بالاقتصاد فيها؟

منذ عام 1992 دخلنا أسواق الباراغواي من خلال التصدير الذي نما بشكل ملحوظ خلال السنوات العشرين الماضية. وفي زيارتي الأخيرة كان لي لقاءات عدة أبرزها، لقاء في غاية الايجابية، مع رئيس الجمهورية الرئيس فرناندو لونغو مانديز، ولقاءات عدة مع العديد من الوزراء ورجالات الدولة وأصحاب العمل والمستثمرين في كافة الميادين الصناعية والتجارية والسياحية وذلك لاستشراف آفاق الاستثمار وسبل المساهمة في نمو اقتصاد الباراغواي

” حلم اللبناني ان يعود دائماً الى وطنه الام، فالحنين يبقى دائماً للمنزل الاول، وقد اثبت لبنان انه ارض استثمارية جذابة ومنتجة لاسيما

في القطاع العقاري

